

Số: ~~421~~ /TB-THADS

TP. Lào Cai, ngày 10 tháng 8 năm 2020.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI	
ĐẾN	Số: 1890
	Ngày: 11/8/2020
Chuyên:	Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số: 03/2020/QĐST-KDTM ngày 18/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 789/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2020, số: 1037/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 07/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thực hiện việc định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất 231,4 m², thửa số: 30, tờ bản đồ số: 20, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, Giấy chứng nhận QSDĐ số CK 462999, số vào sổ cấp GCN CS 03538 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 09/02/2018 mang tên ông Lưu Hồng Phong;

Địa chỉ thửa đất: đường Đại lộ Trần Hưng Đạo, phường Bình Minh (Nay thuộc tổ 19, phường Pom Hán), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

- Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà biệt thự, cấp III, diện tích xây dựng: 120 m², diện tích sàn: 340 m².

(Chi tiết theo biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 07/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận;
- Thẩm định viên về giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;
- Có biểu phí rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa), có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả định giá.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực; biểu phí thẩm định giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ đăng ký tham gia từ ngày 10/8/2020 đến hết ngày 12/8/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

(Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Tùng, số điện thoại: 0836999688)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tùng